

Lund 2019-11-10

Yttrande angående detaljplanen Mårtens fälad 1:15 vilken berör koloniområdet Solhällan

Solhällan består idag av 80 kolonilotter, varav 2 tillhör kommunen.

Koloniföreningen och dess medlemmar nyttjar 3 kompoststationer, en boulebana, två gemensamhetshus och WC.

LKC föredrar att koloniområdet förblir orört och bibehålls i sitt nuvarande skick så långt det är möjligt.

I det fall planerad infart för biltrafik via Fritjofs väg verkställs framför vi i detta yttrande lämpliga förslag som då kan aktualiseras.

Vi har noga undersökt konsekvenser och arbetat fram konkreta lösningar som här presenteras.

Befintliga “ringvägar” inne på koloniområdet

Det vi skriver som “ringvägar” avser två vägar som berör södra och norra delen inne på koloniområdet. Vägarna är formade som en ring, därav benämningen.

De så kallade ringvägarna bör vara kvar för att möjliggöra framkomlighet för fordon som tömmer WC tanken och hanterar kompost/jord.

I föreslagen detaljplan med grindar och cykelväg kan dessa fordon ej komma ut från området på annat sätt än att backa ut.

Med tanke på den omedelbara närheten till bostadsområden och vid ev brand inne på koloniområdet är det också viktigt att säkerställa framkomligheten av räddningstjänsten.

Solhällan skall därtill även vara tillgängligt för de med funktionsvariation.

Kompoststationer

Det finns idag 3 kompoststationer strategiskt placerade för att tillgodose lämpligt avstånd från kolonilotten. I föreslagen detaljplan försvinner två av dessa.

Förslag ny placering kompost 2:

Kommunen har idag koloni nr 18, denna förverkas i och med verkställande av den nya vägen för biltrafik till bostadsområdet från Fritjofs väg.

På denna tomt finns det både plats och tillräckligt med utrymme för att anlägga en ny kompoststation. Placeringen underlättar dessutom hämtning och lämning.

Förslag ny placering kompost 3:

Kommunen har idag koloni nr 80 som tas bort.

En lösning är att placera ny kompoststation så nära den befintliga kompoststationen som möjligt.

Lund 2019-11-10

Odlingslotter

LKC förkastar planen på att införa odlingslotter på koloniområdet.

Det är olika arrendevillkor, avgifter och ordningsregler för odlingslott och kolonilott.

Koloniföreningen och dess medlemmar bekostar ex allt förbrukningsmaterial till wc och gemensamhetshuset, samt ansvarar för städning och skötsel.

Odlingslotter har ej heller enligt gällande arrendevillkor tillgång till kompoststationerna, vilket innebär att de ej kan nyttja dessa för trädgårdsavfall.

Lösning: Anlägga kolonilotter.

Flertalet odlingslotter missköts dessvärre idag. Kommunen borde först och främst komma tillrätta med de redan befintliga odlingslotterna som missköts på andra områden, och göra dessa tillgängliga för de som är intresserade.

Som arrendator har man en skyldighet att hålla god ordning på sin odlingslott, vid allvarlig brist kan och bör det leda till uppsägning.

Nytt parkområde, gemensamhetshuset/WC och den idag större ytan med gräsmatta.

Gemensamhetshuset/WC kan flyttas till den övre delen av gräsmattan och anslutas till kommunalt avlopp. På den plana delen allra längst upp på gräsmattan lämna plats till att kunna sätt upp tält för gemensamma aktiviteter.

Boulebanan bibehålls och fräschas upp.

På platsen där gemensamhetshuset och WC idag finns: här kan man anlägga en liten lekplats med gungor eller utegym. Detta främjar sociala aktiviteter även bland de som bor nära koloniområdet.

Flytta parkgränsen så att den omfattar sidan om "ringvägen" med boulebana och lekplats.

Entré

Enligt föreslagen detaljplan finns entré markerat på ett flertal platser.

Om entré är synonymt med grind fyller inte det någon funktion där det i detaljplanen är markerad entré vid "ringvägen", runt den stora gräsmattan.

En negativ konsekvens blir att förarna av kompostbilarna måste gå ur sina fordon flera gånger för att kunna komma fram. Detta gäller även utryckningsfordon som ambulans och Räddningstjänst.

Grindar försvårar arbetsmiljön och hindrar säkerheten.

Därtill är det synnerligen olämpligt att anlägga cykelbana på "ringvägen" där det förekommer tidvis biltrafik av större fordon, det finns heller inget behov av cykelbana just här.

LKC har studerat föreslagen detaljplan och samtidigt varit uppmärksam på hur det ser ut idag på Solhällan. Vi har kommit fram till ovan nämnda konkreta lösningar som uppfyller både säkerhet, tillgänglighet och funktion. LKC uppmanar er att noga beakta våra förslag och emotser gärna en dialog med Stadsbyggnadskontoret.

Vänligen

Jessica Glimberg

Ordf LKC

