

Lund 2019-10-22

Yttrande av två förtätningalternativ för Källby i sydvästra Lund

LKC, Lunds Kolonisters Centralförening arbetar för och tillvaratar våra medlemmars intressen. Samtidigt är vi noga med att värna om Lunds stad.

Det är positivt att Lund är en stad i utveckling och vi har förståelse för att det sker förändringar.

LKC har samlat in synpunkter och åsikter från de områden som kan beröras av förtätningalternativen. LKC framför i denna skrivelse konsekvenser och nya förslag som vi vill att ni beaktar och tar med i planeringen.

Förtätningalternativ 1

Alternativet där ett helt koloniområde flyttas **förkastas**.

En stadsmiljö består av mycket hårdgjorda ytor vilket bl.a. kan innebära högre temperatur och lägre luftfuktighet.

Grönskan är viktig och dess roll måste räknas in i stadens strategiska investeringar.

Träd, grönområden, vattendrag och dammar fungerar både som luftförbättrare och temperatursänkare i staden. Att ta bort ett redan befintligt sådant område medför direkt negativ påverkan, sämre klimat och minskad livskvalitet.

Att bygga upp ett nytt område är ekonomiskt krävande för jordägaren och innebär stor påfrestning för arrendatorerna.

Flytt av koloniområde till jordbruksmarken är både kostsamt onödig och slöseri med kommunens resurser. Jordbruksmarken har klassats till den högsta bördigheten och den bör fortsatt användas för jordbruksändamål.

Förtätningalternativ 2

Området skall bevaras

Vid bebyggelse är det oerhört viktigt att tillvarata och använda de grönområden som redan finns.

Förtätningalternativ 2 är ett utmärkt sådant tillfälle där de positiva effekterna som luftförbättring, bullerdämpning och temperatursänkare skall utnyttjas.

En förutsättning för att kunna tillgodogöra sig de positiva konsekvenserna är att området placeras strategiskt **och** integreras med stadens bebyggelse.

Koloniområden är särskilt effektiva som klimatregerare och de rensar även stadens luft samt lockar betydligt fler pollinerare än vad kommunala parker gör.

Den biologiska mångfalden är påtaglig och dess inverkan har stor betydelse för klimatet.

Koloniområdet har också kulturhistoriska värden och påverkar i stor grad människors hälsa och välbefinnande.

Bevara området innebär att man måste vara beredd på att anpassa och öppna upp på ett annat sätt än idag.

Förslag till förtätningsalternativ 2

Koloniområdet bidrar till sociala mötesplatser och utemiljöer för rekreation och vila.

Det finns flera olika sätt som kan öka intresset och tillgängligheten för allmänheten.

Grindar som idag är låsta en viss del av året kan vara **öppna eller tagas bort**.

Koloniområdet är i sig ett naturligt inslag för ett inspirerande grönt bilfritt stråk till naturområdet vid dammarna. Låt denna del av Lund bli en grön, levande och attraktiv stadsdel med cykel och gångväg ner till naturområdet.

Koloniområdet har goda förutsättningar att hantera klimatförändringens effekter, då detta är en plats med naturliga **riskreduceringstjänster**. Dagvattenavrinningen dämpas, partiklar binds, ljud absorberas.

Det är värdefulla ekosystemtjänster som är betydelsefulla för Lunds kommun och dess meborgare.

Det är viktigt att uppmärksamma möjligheten att arbeta med bebyggelse genom de gröna och blåa strukturerna i staden.

Plantera fler **vattenavrinnings träd** på strategiskt valda platser för att minska översvämningar.

Positiva effekter av en strategiskt planerad grönska och grundvatten

- minskade kostnader i offentlig och privat sektor
- ökade mark-och fastighetsvärden
- anpassning till förändrat klimat
- begränsning av utsläppen
- förebyggande åtgärder mot översvämning och vattenförvaltning
- ökad hälsa och välmående

En station i anslutning till Höjeådalen är ett ypperligt tillfälle för besökare som på ett miljövänligt sätt rest hit. Förslagsvis kan man ha;

- cafe i närheten
- låta koloniområdet vara ett utflyktsmål för alla målgrupper i samhället.
- skolor kan få tillgång till odling där barnen får lära sig om hållbar utveckling och samtidigt vistas utomhus.
- skapa turistmål för trädgård och kulturhistoriskt intresserade
- anlägga ett Naturum för trädgård, odling, utställningar och kurser

Sammanfattningsvis gör LKC bedömningen att förtätningsalternativ 1 medför betydande negativa konsekvenser och alternativet förkastas.

Vi har också framfört de unika möjligheter som finns i **förtätningsalternativ 2** och uppmanar Lunds kommun att tillvarata, utveckla och genomföra dessa.

Genom att välja **förtätningsalternativ 2** kan Lunds kommun därmed aktivt främja en socioekonomiskt hållbar samhällsutveckling.

Jessica Glimberg ordförande LKC
för styrelsen

