



LUNDS
KOLONISTERS
CENTRALFÖRENING

Ordförandemöte

Datum: 20 september 2020

Tid: 14:15 – 16:36

Plats: Täppan, Rotundan

Närvarande:	Jessica Glimberg	ordförande LKC
	Iréne Stenfors	sekreterare LKC
	Lars-Erik Nilsson	kassör LKC
	Emmy Lindskog	ledamot LKC
	Pia Ukkonen	ledamot LKC

Gläntan: Kerstin Svensson; Högbo: Åsa Andersson; Klostertäppan: Carin Hallberg; Källby Mölla: Bengt Larsson; Oskarshem 1: Claes Hall; S:t Månslyckan: Jenny Hallström; Solhällan: Claes Stålhammar; S:t Hans: Even-André Karlsson; Täppan: Ann Månsson; Viktoria: Emmy Lindskog; Västra Sommarstaden: Pia Ukkonen (ersättare); Öster 1: Marko Dimovski; Öster 2: Kristina Bosson

Ej representerade: Brevduvekolonien, Haga, Oskarshem 2, Oskarshem 3, Plantagelyckan, Västhamnen, Örjan.

Jessica Glimberg hälsar välkommen till Ordförandemötet. Kort presentationsrunda av styrelsen och områdesordförande följer.

Information om och diskussion kring kommunens inmätningar på koloniområdena

Ett par kolonilotter har fått kraftigt utökad areal: bl a på Täppan ökade en lott med 85 kvm. Totalt har 6 kolonilotter på Gläntan fått arean uppräknad med >45 kvm, varav två lotter med 150 kvm. Marco Dimovski (Öster 1) berättar om att de kolonilottsägare som fick utökad area vid inmätningen fick faktura med högre arrendeavgift. De avvaktade att betala den högre arrendeavgiften och överklagade ärendet till kommunen – och valde att betala arrendeavgift enligt arrendeavtalet (där den lägre arean var angiven). Den utökade arean finns angiven



LUNDS
KOLONISTERS
CENTRALFÖRENING

på fakturan från kommunen, och den högre arrendeavgiften är debiterad.

Ann Månsson påtalar att arrendeavtalen härmed är fel då antalet kvm ju utökats.

Förvaltningen kommer att skicka ut nya arrendeavtal, med enda skillnaden antal kvm.

LKC är i förhandling med tekniska förvaltningen om kompensation för de lotter på Gläntan och Täppan som har fått kraftig ökning med minst 45 kvm.

LKC kommer be kommunen att informera om exakt antal kvm per koloniområde – eftersom även denna uppgift nu ändrats. Ann Månsson ställer frågan om de allmänna ytorna är felaktigt uppmätta och måste korrigeras. Rätt områdesarea bör anges i avtalet oavsett om årskostnaden för koloniområdet inte ändras.

Önskemål framförs om att Lunds kommun ska inkomma med svar på i vilket syfte inmätningarna har skett, hur mätningarna har gjorts och vad som räknas in i respektive koloniområdes areal.

Information kring samtal med Lunds kommun angående kommunalt VA

LKC har lyft frågan om kommunalt VA till koloniområdenas toaletter.

För varje enskilt område kommer LKC att ha kontakt med VA Syd för diskussion kring bästa lösningen på respektive område. Kommunen kommer att bära kostnaden för kommunalt VA.

Totalt sett kommer kommunalt VA att innebära en besparing jämfört med kostnaden för slamsugning, fakturering för densamma osv. Västra Sommarstaden informerar om att de redan idag har kommunalt VA. Bengt Larsson lyfter frågan om kommunalt VA även planeras till odlingslotsområdena, vilket LKC inte känner till, men ska undersöka.

Diskussion kring koloniportalen och dess funktion

Jessica ställer frågan: Hur tycker ni generellt att Koloniportalen fungerar? Delade meningar råder – flera påtalar att återkopplingen från kommunen är undermålig. Andra tycker att återkopplingen fungerar bra. Diskussion kring ev ärende/darienummer för ärenden som anmäls via Koloniportalen, för att lättare kunna referera till ett ärende vid kontakt med kommunen.

Rapportering om stenmjöl till områdenas gångar

Jessica rapporterar att stenmjöl är ingen fråga som kommunen i nuläget tycks prioritera, eller ha något tydlig planering för. Ett område, Viktoria, har fått stenmjöl med gott resultat.

Jessica informerar om att det är företaget Stångby **Maskin** som utför arbetet – de arbetar på löpande arbetstid och är i nuläget mycket uppbokade. När det gäller S:t Hans har Lars Brobeck informerat om att området inte räknas som allmänt område (park), vilket medför att samma krav på tillgänglighet inte finns.



LUNDS
KOLONISTERS
CENTRALFÖRENING

Plan S:t Hans

På S:t Hans ska Stångby Maskin ska ta bort allt befintligt underlag, jämna till, anlägga tunt lager stenmjöl och mindre singel på en av gångarna. Därefter görs en utvärdering för att se hur det fungerar. Arbetet är beställt av tekniska förvaltningen och ska påbörjas detta året.

Lås till grindar och toaletter

Jessica informerar om att en tidigare sammanställd lista över dörr/grind-lås, som behöver åtgärdas, och som lämnats till Lunds kommun, inte tycks ha kommit vidare i handläggningen. Vid samtal med Lars Brobeck kände han inte till att sådan lista har inlämnats.

Åsa Andersson berättar att Högbo (med 25 kolonier) fått en lösning tills ett nytt lås är installerat: låset fungerar nu när de gamla nycklarna (40 stycken) byttes ut.

Det tog dock 18 månader att få detta ärende genomfört, dvs. tills de nya nycklarna kom.

De nya nycklarna går inte att kopiera (vid nödfall kopiering endast via kommunens låssmed, till en kostnad av 400 kr).

Diskussion kring koloniområdenas styrelsearbete och arvodering

Alla koloniområden rapporterar att det är svårt att värva nya styrelseledamöter.

En förening saknar i nuläget t o m ordförande. Tidsbrist framkommer som huvudorsak till varför tillfrågande personer tackar nej till att ingå i styrelsen. LKC föreslår att man ska sammanställa en manual för styrelsearbete, som kan delas ut av valberedningen till presumtiva styrelseledamöter. På så vis kanske oron för att styrelsearbete skulle innebära stor arbetsbelastning skinngas.

Vikten av transparens lyftes – att ordföranden skickar vidare information och ärenden till övriga i områdesstyrelsen. Arvodering till områdesstyrelserna skiljer sig mellan koloniområdena: Vid en snabb genomgång på mötet ligger aktuella arvoden mellan 0 kr till 750 kr årligen.

Diskussion om medlemsavgifter

I dagsläget inbetalas medlemsavgiften till föreningen via Lunds kommuns faktura.

Jessica ställer frågan om det finns någon medlemsförening som är intresserad av att inkassera medlemsavgiften själv, direkt från sina arrendatorer?

Fördel: Föreningen får in medel direkt från arrendatorerna och kan betala aktuella avgifter utan risk för fördröjning (el, försäkringar mm).

Nackdel: Föreningens kassör kan komma att belastas mer. Vad gör föreningen om en lottägare inte betalar sin medlemsavgift?

Frågan tas upp för ny diskussion på fullmäktigemötet i november.



LUNDS
KOLONISTERS
CENTRALFÖRENING

Nya arrendatorer

Det har under senaste året varit en större omsättning/försäljning av kolonilotter och därmed många nya arrendatorer. Jessica påtalar vikten av att välkomna nya arrendatorer och samtidigt lämna både muntlig och skriftlig information om skötselråd och gällande stadgar. Arrendatorn ska även få ett medlemskort. Flera områden har redan idag ett litet informationshäfte/pärm, som lämnas till den nya arrendatorn.

Frågan uppkommer också hur Lunds kommun numera godkänner nya arrendatorer? Detta då det framkommit ett fall där samma arrendator har visat sig kunna bli ägare till två lotter på samma koloniområde – trots att det endast är tillåtet att vara ägare till en kolonilott. Det är viktigt Lunds kommun skickar kommunens ordningsregler tillsammans med arrendeavtalet till en ny arrendator.

Rapportering om införandet av nya byggregler

Nya byggregler för koloniområdena har införts av Lunds kommun utan föregående information och diskussion med LKC. Ej heller koloniområdenas styrelser har informerats. Byggreglerna från 2007 har således plötsligt slutat gälla. Istället ska de nya byggreglerna som är daterade 190830 gälla.

Invasiva arter och eftersatt underhåll

Ann Månsson demonstrerar ett exemplar av parkslide som hittades på städdagen på Tjappan. Det är viktigt att parkslide klipps ner minst 4 gånger per år – och att man INTE ska dra upp den med rötterna; det finns då risk för ökad rotspridning.

På Klostertjappan råder eftersatt underhåll av en häck och höga träd – de skulle behöva glesas ut. Det är kommunens ansvar att sköta detta, men så sker inte. Frågan är då om koloniområdet kan inkludera detta i sin städdag – dvs. får växtlighet beskäras eller klippas ned som är i anslutning till koloniområdet? Klostertjappan har tagit kontakt med Lunds kommun i frågan, men inget svar har kommit. Även Högbo rapporterar problem kring hantering av växtlighet i anslutning till området: Föreningen har där valt att sköta växtligheten kring den allmänna grusplanen till området, men har ej lyckats få tillåtelse att markera upp parkeringsplatser för koloniområdet på samma grusplan. I nuläget är det fritt fram för vem som helst att parkera på grusplanen, samtidigt som föreningen sköter underhållet av växtligheten.

Tjappan rapporterar att området toalettus behöver repareras. Man har kontaktat Lars Brobeck och efterfrågat om föreningen kan sköta en del av reparationen själv om kommunen står för byggnadsmaterialet. Efter 2 års diskussion har fortfarande inget beslut tagits i ärendet. Senaste kontakten med Lars Brobeck var 200814 med besök på plats på Tjappan för bedömning – fortsatt har inget svar kommit från kommunen angående renoveringsplan.



LUNDS
KOLONISTERS
CENTRALFÖRENING

Emmy Lindskog rapporterar liknande brist på underhåll på Viktoria. Upprepade kontakter har tagits med kommunen angående skada på toalettens undertak. Efter flera påminnelser har kommunen beslutat att skicka en besiktningssman – men någon besiktning eller åtgärd har fortfarande inte skett. Samma sak gäller ramper till toaletterna, som blir hala vid regnväder – vilket kommunen informerats om. Problemet skulle enkelt kunna avhjälpas med att t ex beklä ramperna med hönsnät, som halkskydd.

Information om olycksfallsförsäkring

Jessica informerar om att LKC har en olycksfallsförsäkring via Trygg Hansa. Den gäller enbart vid ev olycksfall under gemensammas skötseldagar på respektive koloniområde – eller vid skötsel på områdesstyrelsens uppdrag (t ex häckklippning i anslutning till området).

Skördefesten 2020

Lunds kommuns skördefest äger rum 26-27 september – bl.a. i år på några av koloniområdena i Lund. Flera områden tycker att informationen om Skördefesten skickades ut av kommunen alldeles för sent. Flera, bl a Högbo, tackade nej till att delta med hänvisning till gällande rekommendationer om social distansering och många arrendatorer är i riskgrupp. Istället planerar Högbo att ha en öppen kolonihelg i maj-juni nästa år, och man har haft fin kontakt med Julia på Lunds kommun, och kommunen kan tänka sig gå in och sponsra.

Andra koloniområden som tackade ja till att vara en del av Skördefesten rapporterar också att kontakten med Lunds kommun kring arrangemanget har fungerat bra, även om det var kort varsel.

Övrigt

LKC:s hemsida behöver uppdateras! Bl.a. ligger fortfarande information kvar om den inställda Tysklandsresan. Jessica informerar om att man ska försöka uppdatera sidan.

Avslutning

Samtliga tillönskas en fortsatt fin höst och önskas välkommen åter till fullmäktigemötet i november (datum ej ännu fastställt).



LUNDS
KOLONISTERS
CENTRALFÖRENING

.....

Irène Stenfors

sekreterare LKC

.....

Jessica Glimberg

Ordf. LKC