



## Ordförandemöte

**Datum:** 2 oktober 2022

**Tid:** 14:00-15:40

**Plats:** Täppan, Rotundan

### Närvarande:

Jessica Glimberg	ordförande LKC
Emmy Lindskog	vice ordförande LKC
Lars-Erik Nilsson	kassör LKC
Jenny Hallström	ledamot LKC
Anneli Jönsson	suppleant LKC
Christer Särnstrand	suppleant LKC

Gläntan: Kerstin Svensson	Haga: Carl Axling
Klostertäppan: Alena Thelander	Källby Mölla: Ingrid Andersson
Oskarshem 1: Carolina Libell	Oskarshem II: Barbara Strandell, Helenéna Myrbäck
Plantagelyckan: Kjell-Åke Nilsson	Solhällan: Ulf Svärd, Martín Martínez y Riqué
S:t Hans: Even-André Karlsson	Täppan: Ann Månsson
Västhagen: Lars Bergqvist	Västra Sommarstaden: Ingvar Skjöld
Öster I: Marie Lindblad	Öster II: Ulf Nilsson

Ej representerade: Brevduvekolonien, Högbo, Källby täppan, Oskarshem III, Örjan.

Jessica Glimberg hälsar välkommen till Ordförandemötet (som är ett informellt möte för informationsutbyte inom LKC). Kort presentationsrunda av alla närvarande.

## SKÖRDEFEST, AKTIVITETER

Årets skördefest i Stadsparken 24/9 blev ett lyckat arrangemang med många besökare. Några koloniområden, Gläntan, Örjan och S:t Hans, bjöd in till besök under skördefesten.

Täppan har som en del av sommarlund ordnat författaraftnar.

Oskarshem II hade 19 juni en växtloppis. Kolonisamordnare Julia Linder hjälpte till med marknadsföring.

Solhällan har i samarbete med ABF provat att ordna studiecirklar om att gjuta i betong och hydrokultur (odla i vatten), [http://solhällan.se/?page\\_id=254](http://solhällan.se/?page_id=254). Om det blir fler studiecirklar kan de bjuda in kolonister från andra koloniområden.

## WC-BYGGNADER

Renovering och målning: KL-gruppen har renoverat toaletterna på några områden och sedan har föreningarna fått målarfärg och penslar, Oskarshem II, Västhagen, Gläntan, Solhällan, Täppan. Nästan alla som har fått färg är klara med att måla om sina WC-byggnader.

KL-gruppen kommer att fortsätta att renovera övriga WC-byggnader och när det är klart får området färg och kan måla WC-byggnaden.

**Tillgänglighet:** KL-gruppen ska inventera toaletternas tillgänglighetsaspekter.

Diskussion om möjligheten att stänga av toaletterna under vintern: Vi kom fram till att det ska finnas tillgång till någon öppen toalett på varje område. Eftersom det inte finns frostvakt på toaletterna bör man se till att det hålls en grundvärme (minst 10-11 grader) på elementen i alla toaletterna. Varmvattenberedaren bör inte stängas av. Vill man sänka temperaturen på varmvattnet ska man be KL-gruppen om hjälp (det har tidigare uppstått problem p.g.a. hur varmvattenberedaren har hanterats).

**Kommunalt avlopp:** Miljöförvaltningen har meddelat att WC-byggnaderna på alla områdena måste anslutas till kommunalt avlopp. Detta är en process som kommer att ta tid och kommunen ska inventera vilka områden som ofta behöver tömning, som det är enklast att ansluta till avloppsnätet m.m.

## INVASIVA VÄXTER

Kommunen har nyligen anställt en trädstrateg och samordnare för invasiva arter, Johan Larsson. Tydligare information och rutiner för hur invasiva växter ska hanteras kommer att tas fram. Vad gäller parkslide gäller följande rutin så länge:

1. Vid upptäckt – anmäl via kommunens tjänst för felanmälan. Ange så specifik information som möjligt och kontaktuppgifter.
2. Kommunen besiktigar och dokumenterar beståndet. Skyltar har tagits fram som kommunen kan placera ut.
3. Kommunen återkopplar till kolonist/område med handlingsplan.
4. Kolonist/område informerar om markant förändring sker.

Grundprincipen för parkslide är att man inte ska röra växten eftersom det ökar spridningsrisken. Borttagna växtdelar får absolut inte slängas i komposterna. Har man tagit bort delar av växten ska de placeras i påse och slängas som brännbart avfall.

På mötet delades en broschyr om invasiva växter ut, från Naturvårdsverket.

## HÄCKAR

Jessica frågar vem som klipper häckarna runt koloniområdena. De flesta svarar att KL-gruppen klipper utsidorna och på höjden, men inte insidorna. KL-gruppen kommer bara när koloniområdet ber om det.

## INSPEKTION

Jessica frågade vilka områden som genomför inspektionsrundor på sina områden?

13 av de närvarande koloniområdena säger att de genomför någon sorts inspektion.

Anledningen till frågan är att kommunen ska se över rutinerna för uppsägning och behöver hjälp av styrelserna med inspektioner. Kommunen och LKC ska ta fram en lathund för hur inspektionerna bör genomföras och kommunen har bett om tips och synpunkter.

Styrelsen bör innan inspektion gå ut med information om vad man kommer att titta på och hänvisa/påminna om vad som står i ordningsreglerna. Oskarshem II har ett bra underlag som de ska skicka till Jessica.

*Synpunkter som framfördes på mötet och som LKC tar vidare till kommunen:*

- Ordningsreglerna behöver finnas på fler språk. Det finns kolonister som inte gör rätt för att de inte förstår den svenska texten.
- Koloniföreningarna behöver få aktuella kontaktuppgifter till sina medlemmar för att kunna

ta kontakt med kolonister som inte sköter sina kolonier. Flera koloniområden uttryckte att de inte får information från kommunen om att kolonier har fått nya ägare och vilka deras kontaktuppgifter är.

- Kommunen måste kontrollera blivande koloniägare och inte skriva avtal med personer som blivit uppsagda från andra områden. Täppan har t.ex. haft problem med kolonist som tidigare blivit uppsagd från ett annat koloniområde.

### **UPPSÄGNINGSFÖRFARANDE**

Att säga upp en kolonist, som på något sätt missköter sig, är en svår och ofta lång process. Kommunen håller på att ta fram en ny rutin som ska förtydliga processen. Det är bara kommunen som kan besluta om uppsägning men koloniföreningarna behöver information om hur de ska agera t.ex. vid hygienproblem (kolonister som matar djur) eller vid trasiga byggnader (som kan utgöra en säkerhetsrisk).

### **ODLINGSLOTTER**

Kommunen har utfört inspektioner och sett över arrendeavtal på odlingslotsområden. Man har frigjort ca 140 lotter som kunnat erbjudas till nya arrendatorer.

### **SOLHÄLLAN**

Just nu inget nytt om den överklagandeprocess som Solhällan har skickat in underlag till.

### **KÄLLBY**

Föreningarna som påverkas av planerna på ett Nationellt Centrum för idrott och folkhälsa (NCIF) har ordnat flera olika aktiviteter. Politiker har bjudits in till informationsträffar och rundvandringar på de områden som berörs. Arbetsgruppen *Bevara Källby Natur* samlar kolonister och andra intresseföreningar. Varannan tisdag samlas man och planerar olika insatser. Man har t.ex. lagt två medborgarförslag som har fått flera röster.

Diskussion: Hur kan LKC och andra kolonister stötta vid den här typen av förändringar som berör koloniområden och odlingslotter?

Viktigt att LKC jobbar långsiktigt för att bevara grön- och odlingsområden. Behov av hjälp med att samordna engagemang och tips på hur man kan mobilisera.

Föreslås en arbetsgrupp som tillsammans med LKC kan ta fram information om hur och när man bör agera, var beslut tas, hur man kan framföra synpunkter, hur man skriver överklagande m.m. Samla information på LKCs hemsida.

Det beslutas att representanter från LKC och några andra koloniföreningar går på *Bevara Källby Naturs* nästa möte, som är 11/10 kl. 18 på Klostergårdens bibliotek. Jessica får information som kan skickas vidare till ordförandelistan.

### **S:T HANS**

Anlagd stenmjölgång och dräneringsdike fungerar bra. Kommunen kommer att göra vid ytterligare en till två gånger. S:t Hans ordförande informerar om att man med hjälp av en kolonist har installerat elektriskt lås på grinden. Grinden öppnas och låses automatiskt enligt öppettiderna.

### **VÄXTHUS**

LKC lyfter frågan om hur man kan förenkla bygglovshandlingen för växthus varje gång man

har möten med kommunen. Vill ha förtydligande om mått för hobbyväxthus och att taxan minskas, t.ex. genom ett schablonbelopp.

## **VALBEREDNING**

LKC står utan valberedning och behöver hjälp från koloniföreningarna med att få fram representanter som kan ta på sig den rollen. Jenny, som har varit med i valberedningen ett antal gånger, håller på att ta fram en handledning om vad valberedningen ska göra och hur man kan jobba för att få fram kandidater.

## **NOVEMBERFULLMÄKTIGE**

Söndagen den 13 november kl. 14.00 kommer det att hållas fullmäktigemöte i IOGTs lokaler.

## **ÖVRIGT**

Fallfrukt: problematiskt med fallfrukt på tomtarna och i komposterna eftersom det lockar till sig råttor. Vore bättre om fallfrukt kunde samlas i kärl som hämtades av kommunen. Tips om hur fallfrukten kan tas om hand av t.ex. Håll Sverige rent bör sammanställas.

Bygglövsreglerna: Det upplevs som orimligt att det krävs att kolonister söker lika många tillstånd som när man ska renovera/bygga ett vanligt hus. Innebär långa väntetider och höga kostnader. En smidigare hantering bör tas fram i form av ett kolonispår.

LKCs rabattkort: Har avtalet förändrats med vissa företag? Nej. På LKCs hemsida finns korrekt info om butiker och procentsatser, <https://www.lkclund.se/om-lkc/rabattkort/>.

Facebook: Önskvärt med en Facebooksida som LKC kan använda för att informera och kommunicera med koloniområdena.

Arrendeavgiften: Våra avgifter höjs årligen med utgångspunkt i konsumentprisindex. Vi får se hur inflationen påverkar den kommande arrendeavgiften.